



Prefeitura Municipal de Itaboraí
Estado do Rio de Janeiro

www.itaborai.rj.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE CRAS LOCALIZADO EM RIO VÁRZEA.

Prazo para execução - 06 (seis) meses.

OUTUBRO/2024



SUMÁRIO

A – ORIENTAÇÕES GERAIS

1. Disposições Preliminares
2. Discrepâncias, prioridades e interpretações
3. Orientação Geral e Fiscalização

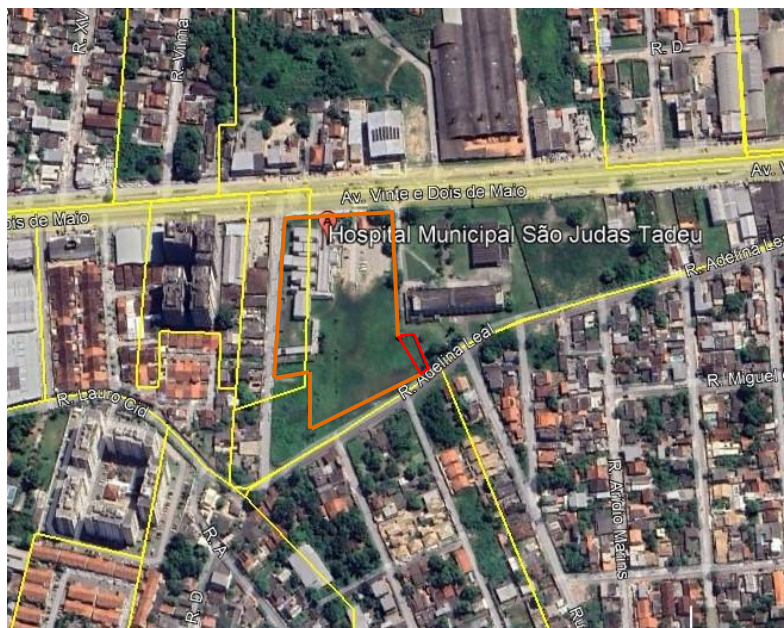
B – ARQUITETURA

1. Serviços de escritório, laboratório e campo
2. Canteiro de Obra
3. Movimento de Terra
4. Transportes
5. Serviços Complementares
6. Fundação e estrutura
7. Alvenaria
8. Revestimentos
9. Divisórias e Esquadrias
10. Instalações
11. Cobertura
12. Pintura
13. Aparelhos
14. Administração local da obra
15. Declarações finais.



A - ORIENTAÇÕES GERAIS

Endereço: Rua Adelina Leal, s/nº - Bairro: Rio Várzea - Itaboraí/RJ, 1º Distrito do município.



O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a execução dos serviços de **CONSTRUÇÃO DO CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL) EM RIO VÁRZEA – ITABORAÍ/RJ.**

Considerando que o bairro atualmente não dispõe de local público para atendimento de serviços de assistência social.

Considerando que o CRAS tem o objetivo de prevenir a ocorrência de situações de vulnerabilidades e riscos sociais, fortalecer o vínculo dos usuários com a família e a comunidade, e ampliar o acesso aos direitos de cidadania.



Prefeitura Municipal de Itaboraí Estado do Rio de Janeiro

www.itaborai.rj.gov.br

Considerando que a área total do terreno é de 540,38m² para a construção do CRAS.

Ficam abaixo descritas as condições técnicas para nortear a execução dos serviços em referência.

O prazo para execução da obra será de 06 (Seis) meses, contando a partir da ordem de início da mesma.



Implantação – CRAS Outeiro das Pedras

PROPOSTA

Com o intuito de ampliar a oferta de infraestrutura de equipamento público para atendimento de serviços de assistência social, o Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) tem o objetivo de fortalecer a convivência dos usuários com a família e com a comunidade, possibilitando o acesso da população aos serviços, benefícios e projetos de assistência social, por meio de palestras, campanhas, eventos, orientações e inscrição para os Programas Sociais, atuando junto à comunidade na construção de soluções para o enfrentamento de problemas comuns, se tornando uma referência para a população local. O CRAS possui 199,98m² e conta com os seguintes ambientes: Acesso Coberto, Recepção,



Atendimento Coletivo, Almoxarifado, Administração, Atendimento Individual, Equipe Referenciada, Copa, Área de Serviço coberta, Banheiro de funcionário, WC PND masculino, WC PND feminino, Banheiro masculino, Banheiro feminino e Circulação.

2. DISCREPÂNCIAS, PRIORIDADES E INTERPRETAÇÕES

Em caso de dúvidas quanto à interpretação do Memorial descritivo, Projetos, Detalhes e/ou das instruções de concorrência, deverão ser consultados os Profissionais Responsáveis ou a Contratante, nesta ordem.

Em casos de divergência entre desenhos de escalas diferentes prevalecerão sempre os de maior escala.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros.

Em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre às primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

3. ORIENTAÇÃO GERAL E FISCALIZAÇÃO

A Contratante manterá prepostos seus, convenientemente credenciados junto à construtora com autoridade para exercer, em nome da Contratante, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção, exercidos pela Contratada.

As relações mútuas, entre a Contratante e Contratada, fornecedores e empreiteiros serão mantidas por intermédio da Fiscalização.

A Contratada se obriga a facilitar meticulosa fiscalização dos materiais e execução das obras e serviços contratados, facultando à Fiscalização, o acesso a todas as partes das obras



Prefeitura Municipal de Itaboraí
Estado do Rio de Janeiro

www.itaborai.rj.gov.br

contratadas. Obriga-se do mesmo modo, a facilitar a fiscalização em oficinas, depósitos ou dependências, onde se encontrem materiais destinados à construção, serviços e obras em reparo.

Fica assegurado à Fiscalização o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sempre que estes estiverem em desacordo com os projetos e especificações.

A Contratada se obriga a retirar da obra, imediatamente após o recebimento da comunicação em diário de obra, qualquer empregado que venha a demonstrar conduta nociva ou incapacidade técnica.

Os serviços a cargo de diferentes firmas serão articulados entre si de modo a proporcionar andamento harmonioso da obra em seu conjunto.

A Contratada fornecerá os equipamentos, os materiais, a mão-de-obra, o transporte e tudo mais que for necessário para a execução, a conclusão e a manutenção dos serviços, sejam eles definitivos ou temporários.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, comprovadamente de primeira qualidade e, estarem de acordo com as especificações, devendo ser submetidos à aprovação da Fiscalização, com exceção de eventuais serviços de remanejamento onde estiver explícito o reaproveitamento.

A Contratada deverá submeter à Fiscalização, amostras de todos os materiais a serem empregados nos serviços, antes de executá-los. Se julgar necessário, a Fiscalização poderá solicitar à Contratada a apresentação de informação, por escrito, dos locais de origem dos materiais ou de certificados de ensaios relativos aos mesmos.

A Contratada deverá providenciar a aquisição dos materiais tão logo seja contratado, visando o cumprimento dos prazos do cronograma para esse item.

A Fiscalização não aceitará a alegação de atraso dos serviços devido ao não fornecimento dos materiais pelos fornecedores.

Nenhum pagamento adicional será efetuado em remuneração aos serviços aqui descritos; os custos respectivos deverão estar incluídos nos preços unitários e/ou no global constante da proposta da Contratada.



Prefeitura Municipal de Itaboraí Estado do Rio de Janeiro

www.itaborai.rj.gov.br

Quaisquer outros custos, diretos ou indiretos, que sejam identificados pelo licitante para a execução dos serviços deverão ser incluídos no orçamento, e nunca pleiteados durante a execução da obra como acréscimo de novos serviços.

A equipe técnica da Contratada, responsável pelos serviços, deverá contar com profissionais especializados e devidamente habilitados, para desenvolverem as diversas atividades necessárias à execução da obra. A qualquer tempo, a Fiscalização poderá solicitar a substituição de qualquer membro da equipe técnica da Contratada, desde que entenda que seja benéfico ao desenvolvimento dos trabalhos.

Quando houver necessidade de movimentar ou modificar equipamentos e elementos existentes na obra, a fim de facilitar a execução de seus serviços, a Contratada deverá solicitar previamente à Fiscalização autorização para tais deslocamentos e modificações.

Possíveis indefinições, omissões, falhas ou incorreções das especificações ora fornecidas, não poderão, jamais, constituir pretexto para a Contratada pretender cobrar "serviços extras" e/ou alterar a composição de preços unitários.

Considerar-se-á, inapelavelmente, a Contratada como altamente especializada nas obras e serviços em questão e que, por conseguinte, deverá ter computado, no valor global da sua proposta, também, as complementações e acessórios por acaso omitidos nas especificações, mas implícitos e necessários ao perfeito e completo funcionamento de todos os materiais, peças, etc.

A Contratada deverá remover todo o entulho do local da obra e fazer a limpeza completa após a finalização da execução do serviço.

A Contratada deverá responsabilizar-se por quaisquer danos provocados no decorrer dos serviços ou em consequência destes, arcando com os prejuízos que possam ocorrer com o reparo desses danos.

A inobservância das presentes especificações técnicas e dos projetos implica a não aceitação parcial ou total dos serviços, devendo a Contratada refazer as partes recusadas sem direito a indenização.

A Contratada deverá, necessariamente, cotar seus serviços por preço unitário, seguindo a Planilha de Orçamento e Quantitativos.



O material equivalente com o mesmo desempenho técnico a ser utilizado deverá ser apresentado com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências. Ficará a critério da Fiscalização, exigir laudo de Instituto Tecnológico Oficial para comprovação da equivalência técnica, ficando desde já estabelecido que todas as despesas serão por conta da Contratada, ficando vedado qualquer repasse para a Contratante.

B – ARQUITETURA

1. SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO

- Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações.
- Projeto executivo estrutural para prédios escolares e/ou administrativos até 500m², considerando o projeto básico existente, apresentado em AUTOCAD nos padrões da contratante, constando de plantas de forma, armação e detalhes.
- Sondagem a percussão em terreno comum com ensaio de penetração, diâmetro 3", inclusive deslocamento dentro do canteiro e instalação da sonda em cada furo.

2. CANTEIRO DE OBRA

2.1 - CONTAINER

- Para colocação do depósito e barraco de obras, deverá ser alugado container para escritório, medindo 2,20m largura 6,20m comprimento e 2,50m altura, composto de chapas de aço com nervuras trapezoidais, isolamento termoacústico no forro, chassis reforçados e piso em compensado naval, incluindo instalações elétricas.
- Aluguel container para almoxarifado, medindo 2,20m largura 6,20m comprimento e 2,50m altura, chapas aço com nervuras trapezoidais, isolamento termoacústico forro, chassis reforçados e piso compensado naval, incluindo instalações elétricas.



Prefeitura Municipal de Itaboraí Estado do Rio de Janeiro

www.itaborai.rj.gov.br

- Aluguel container, para sanitário-vestiário, medindo 2,20m largura 6,20m comprimento e 2,50m altura, chapas aço com nervuras trapezoidais, isolamento termoacústico forro, chassis reforçados e piso compensado naval, incluindo instalações elétricas e hidro sanitárias, acessórios, 4 vasos sanitários, 1 lavatório, 1 mictório e 4 chuveiros.

2.2 - INSTALAÇÃO PROVISÓRIA

- Instalação e ligação provisória para abastecimento de água e esgotamento sanitário em canteiro de obras, inclusive escavação, exclusive reposição da pavimentação do logradouro publico

- Instalação e ligação provisória de alimentação de energia elétrica, em baixa tensão, para canteiro de obras.

2.3 - PLACA DE OBRA

- A placa de obra deverá seguir todos os padrões definidos no “Manual Visual de Placas de Obras” do Governo Municipal. Será confeccionada em Chapa de aço galvanizado, com estrutura de madeira. Terá área determinada pela fiscalização da PMI, e deverá ser afixada em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização. As placas deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução da obra.

- Transporte de container, segundo descrição da família 02.006.

- Carga e descarga de container, segundo descrição da família 02.006.

2.4 - TAPUME

- A obra deverá ser fechada por tapume com 2,20m de altura, deverá ser executado com telhas trapezoidais e de aço galvanizado, com espessura de 5mm, inclusive duas demãos de pintura esmalte sintético na face externa e os portões necessários ao acesso de veículos e pessoal (obra, fiscalização e equipe da fiscalização que trabalham no prédio em obras). Estes



tapumes terão função importante na segurança patrimonial e pessoal tanto da Contratante como da Executante motivo pelo qual deverão ser executados com esta filosofia.

3. MOVIMENTO DE TERRA

- Regularização de terreno com trator em torno de 80cv, compreendendo acerto, raspagem eventualmente até 0,30m de profundidade e afastamento lateral do material excedente.
- Escavação mecanizada para bloco de coroamento ou sapata com retroescavadeira (incluindo escavação para colocação de fôrmas).
- Escavação manual de vala para viga baldrame (incluindo escavação para colocação de fôrmas).
- Reaterro mecanizado de vala com retroescavadeira (capacidade da caçamba da retro: 0,26m³ / potência: 88 hp), largura de 0,8 a 1,5m, profundidade até 1,5m, com solo de 1ª categoria em locais com baixo nível de interferência.
- Aterro com material de 1ª categoria, espalhado por trator competência em torno de 80cv com lâmina, em camadas de 20cm de material adensado, regado por caminhão tanque e compactado a 90% com rolo PE de carneiro convencional, de 2 cilindros, rebocado por trator de pneus, intervindo 2 serventes, exclusive o fornecimento da terra.
- Material de 1ª categoria para aterros, compreendendo: escavação, carga, transporte a 15km em caminhão basculante e descarga, considerando o volume necessário a execução de 1,00m³ de material compactado.

4. TRANSPORTE

- Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km.
- Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 6m³ - carga com escavadeira hidráulica (caçamba de 0,80m³ / 111 hp) e descarga livre (unidade: m³).



5. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- Locação de andaime com elementos tubulares sobre sapatas fixas, considerando-se a área da projeção vertical do andaime e pago pelo tempo necessário à sua utilização, exclusive transporte dos elementos do andaime até a obra, plataforma ou passarela de pinho, montagem e desmontagem dos andaimes.

- Plataforma ou passarela de madeira de 1ª, considerando-se aproveitamento da madeira 20 vezes, exclusive andaime ou outro suporte e movimentação.

- Montagem e desmontagem de andaime com elementos tubulares, considerando-se a área vertical recoberta.

- Movimentação vertical ou horizontal de plataforma ou passarela.

- Plantio de grama em placas.

- Plantio de árvore ornamental com altura de muda menor ou igual a 2,00m.



Íris



Singônio

- Plantio de árvore ornamental com altura de muda maior que 2,00m e menor ou igual a 4,00m.



Ipê amarelo



Pau D'água



6. FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS

6.1 - VERGA E CONTRAVERGA

- Verga pré-moldada com até 1,5m de vão.
- Contraverga pré-moldada espessura de 20cm.
- Verga moldada in loco em concreto, espessura de 20cm.

6.2 - SAPATAS E VIGAS BALDRAME

- Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5cm.
- Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 2 utilizações.
- Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em madeira serrada, 1 utilização.
- Armação de bloco, sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem.
- Concretagem de sapatas, fck 30 mpa, com uso de bomba lançamento, adensamento e acabamento.
- Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem.
- Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem.
- Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos.

6.3 – ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

- Concreto armado, fck=30mpa, incluindo materiais para 1,00m³.
- Escoramento metálico (aluguel), com escoras telescópicas.
- Laje pré-moldada beta 12, para sobrecarga de 3,5kn/m².



7. ALVENARIAS

- Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.

8. REVESTIMENTOS

- Emboco com argamassa de cimento e areia, no traço 1:1,5.
- Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 20x20 cm aplicadas na altura inteira das paredes.
- Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35cm aplicada em ambientes de área menor que 5m².
- Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35cm aplicada em ambientes de área entre 5m² e 10m².
- Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35cm aplicada em ambientes de área maior que 10m².
- Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 3cm.
- Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas molhadas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 3cm.
- Meio-fio tipo tento de concreto usinado 15mpa, moldado.
- Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular colorido de 20 x 10 cm, espessura 6cm.
- Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento.

9. DIVISÓRIAS E ESQUADRIAS

- Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos.
- Porta de madeira compensada lisa para pintura, 120x210x3,5cm, 2 folhas, incluso aduela 2a, alizar 2a e dobradiças.



Prefeitura Municipal de Itaboraí Estado do Rio de Janeiro

www.itaborai.rj.gov.br

- Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo.
- Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 70x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo.
- Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo.
- Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo para banheiros PCD.

6.11.2.7 As portas de sanitários e vestiários devem ter, no lado oposto ao lado da abertura da porta, um puxador horizontal, conforme 4.6.6.3, instalados à altura da maçaneta. O vão entre batentes das portas deve ser maior ou igual a 0,80 m.

Recomenda-se ter um revestimento resistente a impactos conforme Figura 86 e que estas portas ou batentes tenham cor contrastante com a da parede e do piso de forma a facilitar sua localização. O dispositivo de travamento deve observar o descrito em 4.6.8.

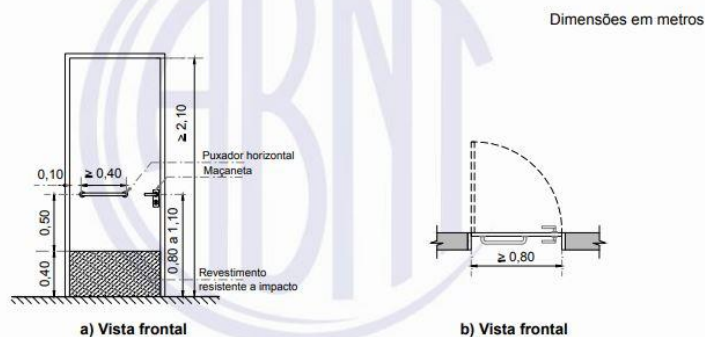


Figura 86 – Porta de sanitários e vestiários

NBR 9050/2020

- Portão abrir de duas folhas, gradil metal.
- Gradil de ferro em módulos de 2,80m de largura com altura de 1,50m.
- Soleira de mármore branco nacional de 2x15cm, com 2 polimento.
- Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. Exclusive alizar e contramarco.
- Contramarco de alumínio, fixação com argamassa.



- Peitoril de mármore branco nacional, de 2x16cm, com 2 poliment.
- Divisória sanitária, tipo cabine, em painel de granilite, espessura = 3cm, assentado com argamassa colante ac iii-e, exclusive ferragens.
- Tapa vista de mictório em painel de granilite, esp = 3cm, assentado com argamassa colante ac iii-e.
- Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 4,0 cm, preparo mecânico da argamassa.

10. INSTALAÇÕES

10.1 - ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS

- Fossa séptica cilíndrica, tipo câmara imhoff de concreto pré-moldado, medindo 2000x3200mm.
- Filtro anaeróbio de anéis de concreto pré-moldado, medindo 1500x2000mm.
- Caixa sifonada, PVC dn 100 x 100 x 50 mm, fornecida e instalada em ramais de encaminhamento de água pluvial.
- Ralo sifonado, PVC dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramais de encaminhamento de água pluvial.
- Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação.
- Tubo PVC, série r, água pluvial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento.
- Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.
- Joelho 45 graus, PVC serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.
- Joelho 90 graus, PVC serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.



- Junção simples PVC, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.
- Redução PVC - pba, conforme abnt nbr 10351, pb, com diâmetros nominais de 100mmx50mm, inclusive anel de borracha.
- Te PVC serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.
- Joelho 90 graus PVC, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.
- Joelho 90 graus PVC, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.
- Joelho 45 graus PVC, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.
- Te PVC, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.
- Caixa enterrada hidráulica retangular, em concreto pré-moldado, dimensões internas: 0,6x0,6x0,5m.
- Caixa de gordura simples (capacidade: 36l), retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas = 0,2x0,4 m, altura interna = 0,8 m.
- Ralo de cobertura semi - esférico (tipo abacaxi), com 4".

10.2 - HIDRÁULICA

- Adaptador com flange e anel de vedação PVC, soldável, 40mm x 1 1/4, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento.
- Registro de esfera PVC, soldável, com volante, dn 40 mm.
- União PVC, soldável, 40mm, instalado em prumada de água.
- Te PVC, soldável, dn 40mm, instalado em prumada de água.
- Bucha de redução soldável longa, com diâmetro de 40mmx25mm.
- Joelho 90 graus PVC, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água.
- Te PVC, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água.



Prefeitura Municipal de Itaboraí Estado do Rio de Janeiro

www.itaborai.rj.gov.br

- Tubo PVC, soldável, dn 40mm, instalado em prumada de água.
- Tubo PVC, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água.
- Joelho 90° soldável e com rosca, com diâmetro de 20mmx1/2".
- Tê com bucha de latão na bolsa central PVC, soldável, dn 20mm x 1/2, instalado em ramal ou sub-ramal de água.
- Registro de pressão PVC, soldável, volante simples, dn 25 mm.
- Bomba hidráulica centrífuga, com motor elétrico, potência de 1.
- Reservatório em PRFV poliéster reforçado fibra vidro, capac.5000l.
- Tubo PVC, soldável, de 50mm, instalado em ramal de distribuição de água.

10.3 - ELÉTRICA

O CRAS deverá receber todas as instalações elétricas pertinentes para o seu bom funcionamento. Todos os cabos, tomadas, luminárias, refletores e etc., deverão ser instalados conforme projeto de instalações elétricas.

- Quadro de distribuição de energia, 150ª.
- Disjuntor termomagnético, tripolar de 125 a 160a, 50ka.
- Disjuntor/interruptor diferencial residual (ddr).
- Disjuntor bipolar tipo nema, corrente nominal de 10 até 50a.
- Disjuntor monopolar tipo nema, corrente nominal de 10 até 30ª.
- Luminária LED tubular de sobrepor, 2x18w (inclusive lâmpadas).
- Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com LED de 12/13 w.
- Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa.
- Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 20 a, incluindo suporte e placa.
- Tomada de piso, simples em corpo de alumínio fundido e tampa.
- Interruptor simples (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa.
- Caixa de embutir em PVC, 2"x4", inclusive buchas e arruelas.
- Caixa retangular 4" x 2" baixa (0,30m do piso) em PVC instalada em parede.



Prefeitura Municipal de Itaboraí
Estado do Rio de Janeiro

www.itaborai.rj.gov.br

- Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso) em PVC instalada em parede.
- Caixa retangular 4" x 2" alta (2,00 m do piso), pvc, instalada em parede.
- Caixa octogonal 4" x 4" em PVC, instalada em laje.
- Eletroduto flexível corrugado em PVC, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro.
- Eletroduto flexível corrugado em PVC, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em forro.
- Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para distribuição.
- Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais.
- Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais.
- Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais.
- Entrada energia individual, padrão ENEL, medição direta.
- Tubulação em cobre para interligação de split ao condensador.
- Condicionador de ar tipo split 9000 btu's.
- Cabo de cobre flexível isolado, 25 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para rede enterrada de distribuição de energia elétrica.
- Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m.
- Haste de aterramento, diâmetro 5/8", com 3 metros.
- Conector grampo metálico tipo olhal, para spda, para haste de aterramento de 5/8" e cabos de 10 a 50 mm².
- Cabo de cobre flexível isolado, 50 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para rede enterrada de distribuição de energia elétrica.

10.4 - TELEFONE

- Instalação de conjunto de 4 pontos de telefone e lógica, compreendendo: 5 varas de eletroduto de 3/4", conexões e caixas, exclusive cabos ou fios.
- Quadro de distribuição para telefone n.3, 40x40x12cm em chapa metálica, de embutir, sem acessórios, padrão Telebrás.



10.5 - INCÊNDIO

- Extintor de incêndio portátil com carga de água pressurizada de 10l, classe a.
- Extintor de incêndio portátil com carga de CO² de 6kg, classe bc.
- Placa fotoluminescente de sinalização de segurança contra incêndio, para saída de emergência, em PVC antichama, dimensões aproximadas de 20x40cm, conforme ABNT NBR 16820.
- Placa fotoluminescente de sinalização de segurança contra incêndio, para indicação continuada de rota de fuga, em PVC antichama, dimensões aproximadas de 7x20cm, conforme ABNT NBR 16820.
- Luminária de emergência, com 30 lâmpadas LED de 2 w, sem reator.

10.5.1 – ABRIGO GLP

- Alvenaria de blocos de concreto estrutural 14x19x39 cm, (espessura 14 cm), fbk = 4,5 mpa, para paredes com área líquida menor que 6m², sem vãos, utilizando palheta.
- Emboco com argamassa de cimento e areia, no traço 1:1,5 com 1,5cm de espessura inclusive chapisco de cimento e areia, no traço 1:3.
- Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para forro, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento + capa) = (8+3).
- Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área menor que 5m².
- Portinhola para alçapão, cisterna ou caixa d'água elevada.

11. COBERTURA

- Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, incluso transporte vertical.
- Telhamento com telha ondulada de fibrocimento espessura = 6 mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação de 15°, com 2 águas.
- Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm, incluso transporte vertical.



- Chapim (rufo capa) em aço galvanizado, corte 33.
- Impermeabilização c/manta a base de asfalto modificado com pol.

12. PINTURA

- Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual.
- Emassamento com massa látex, aplicação em parede, uma demão, lixamento manual.
- Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos.
- Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos.
- Textura acrílica, aplicação manual em parede, uma demão.

As superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura que irão receber.

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, observando-se um intervalo de tempo mínimo de 24 horas entre demãos ou conforme especificação do fabricante da tinta.

Deverão ser tomados cuidados especiais para evitar respingos e salpicaduras de tinta em superfícies que não deverão receber tinta, utilizando-se lonas, fitas e proteções adequadas.

Deverão ser utilizadas tintas de primeira linha, aprovadas pela Fiscalização.

13. APARELHOS

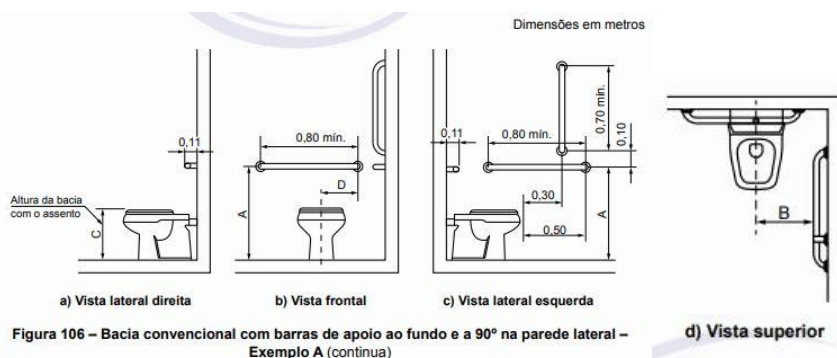
- Caixa d'água em polietileno, 2000 litros.
- Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2 x 40cm.
- Vaso sanitário sifonado convencional para PCD sem furo frontal com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável.
- Assento especial para vaso sanitário para pessoas com necessidades específicas.
- Mictório sifonado louça branca padrão médio.
- Torneira cromada de mesa, 1/2 ou 3/4, para lavatório, padrão médio.



Prefeitura Municipal de Itaboraí Estado do Rio de Janeiro

www.itaborai.rj.gov.br

- Porta papel higiênico em plástico abs.
- Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500 ml, incluso fixação.
- Porta - toalha de papel em plástico abs.
- Tanque de louça branca com coluna, 30l ou equivalente, incluso sifão flexível em PVC, válvula metálica e torneira de metal cromado padrão médio.
- Banca de mármore branco nacional, com 3cm de espessura com abertura para 1 cuba, sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento.
- Banca de mármore branco nacional, com 3cm de espessura com abertura para 2 cubas, sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento.
- Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão alto.
- Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente.
- Barra de apoio em aço inoxidável AISI 304, tubo de 1.1/4", inclusive fixação com parafusos inoxidáveis e buchas plásticas com 80cm para pessoas com necessidades específicas para banheiros PCD.



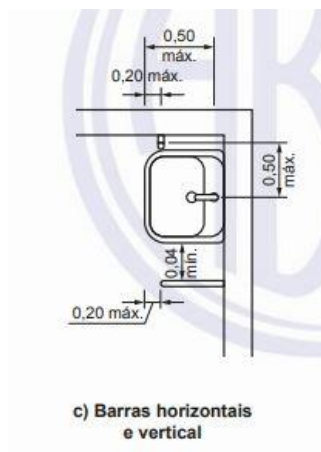
Legenda

Cotas	Adulto m	Infantil m
A	0,75	0,60
B	0,40	0,25
C	0,46	0,36
D	0,30	0,15

NBR 9050/2020



- Lavatório louça branca com coluna, 45 x 55cm ou equivalente, padrão médio. Com barras de apoio para banheiros PCD.



NBR 9050/2020

- Chuveiro elétrico comum corpo plástico, tipo ducha.

14. ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA

A *contratada* deverá nomear e manter na administração da obra um engenheiro registrado no CREA e nos órgãos estaduais, como residente e respondendo pelos interesses da empresa contratada para execução dos serviços e prestando esclarecimentos à FISCALIZAÇÃO a respeito dos mesmos. Este engenheiro, antes de nomeado pela *contratada*, deverá ser submetido à FISCALIZAÇÃO que avaliará sua capacitação para dirigir a obra objeto do contrato. Na administração local da obra escritório, em quantidades compatíveis com o tamanho da obra, cujo organograma será apresentado à FISCALIZAÇÃO.

A composição de custos referente à administração local da obra, contemplou uma equipe composta por um engenheiro civil de obra júnior para acompanhamento dos serviços. Os demais profissionais e serviços técnicos necessários a execução das atividades ocorrerão a cargo da *contratada*.

15. DECLARAÇÕES FINAIS

Toda a obra deverá ser entregue limpa e desimpedida de entulhos. Todos os projetos utilizados durante a obra deverão passar por avaliação da Coordenadoria de Projetos – Secretaria



Prefeitura Municipal de Itaboraí
Estado do Rio de Janeiro

www.itaborai.rj.gov.br

Municipal de Obras antes do início da mesma. Nos casos que forem necessários alguma alteração, a mesma deverá ser apresentada através de as built.

Qualquer alteração de projeto ou materiais deverá ser submetida à aprovação da fiscalização de Secretaria Municipal de Obras.

Após término da obra, a mesma será recebida em caráter provisório pelo responsável da fiscalização da Secretaria Municipal de Obras (assinado por ambas as partes).

Após o recebimento provisório, o fiscal receberá definitivamente a obra, mediante termo circunstanciado, e assinado pelas partes, após decurso de prazo de observação hábil, ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos do contrato, ficando o contratado obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir por sua conta no total ou em parte o objeto do contrato que se verificarem, vícios, defeitos ou incorreções, resultantes de má execução ou de material de má qualidade.

O Recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade civil, pela solidez e segurança da obra ou serviço ético profissional pela perfeita execução do contrato dentro dos limites estabelecidos pela lei.

Itaboraí, 15 de outubro de 2024.

MARIANA BANDEIRA MOTTA CARDOZO

Arquiteta e Urbanista

CAU 272437-5

MAT - 45113